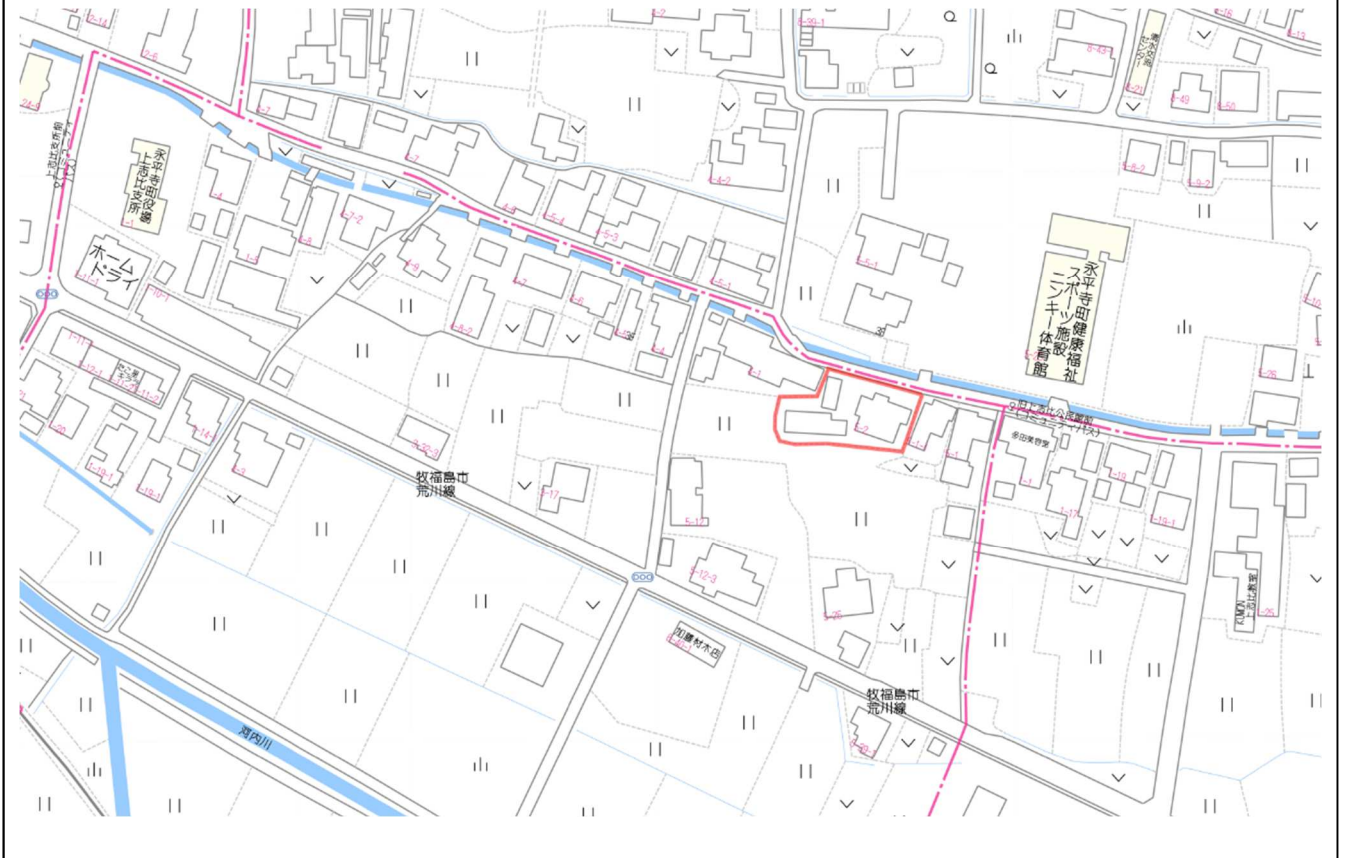
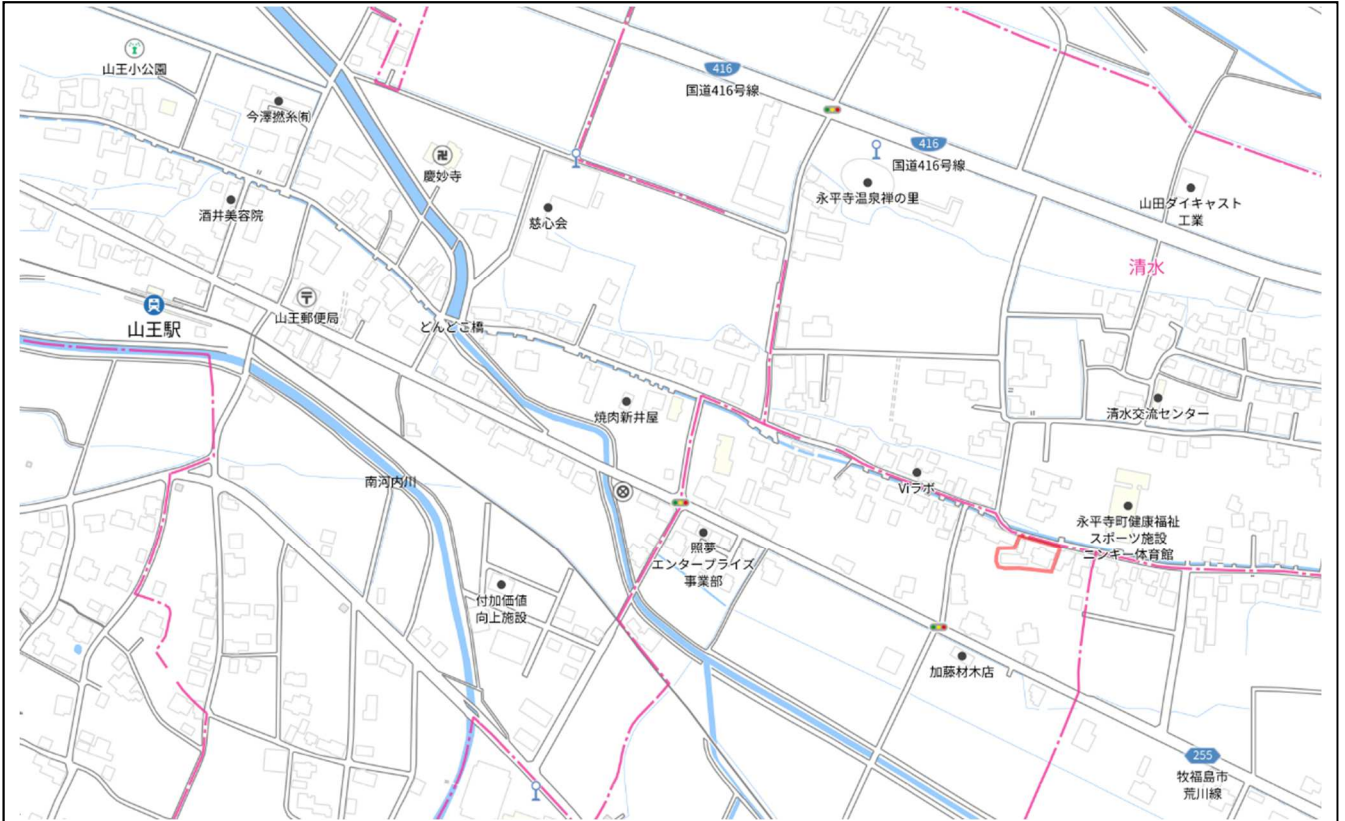


登録No.	95	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸	分類	<input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅及び土地	
物件所在地	永平寺町栗住波 5-2			建築年	昭和 54年	
希望価格	(売買) ￥14,000,000円		□敷金(円) □礼金(円)			
	(賃貸) 円/月		□保証金() □管理費()			
物件の概要	面積		構造		売買の場合	
	土地	約 620 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	補修の可否	
				<input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 補修は不要	
	建物	1階	149.71 m ²	<input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	
		2階	坪	駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (台)	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	
	間取り	1階	坪	車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 現在補修中	
2階		坪	<input type="checkbox"/> 補修の費用負担			
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住	上水	<input checked="" type="checkbox"/> 有、 <input type="checkbox"/> 無	主要施設までの距離		
<input checked="" type="checkbox"/> 放置(3年)	下水	<input type="checkbox"/> 公共下水	<input type="checkbox"/> 駅 <u>えちぜん鉄道勝山永平寺線山王駅</u> (0.85km) <input type="checkbox"/> バス停 _____ (km) <input checked="" type="checkbox"/> スーパー <u>ゲンキー上志比店</u> (1.4 km) <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ <u>ファミリーマート北郷店</u> (2.7 km) <input checked="" type="checkbox"/> 役場 <u>永平寺町役場上志比支所</u> (0.35km) <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 <u>上志比小学校</u> (0.95 km) <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 <u>上志比中学校</u> (0.65 km) <input checked="" type="checkbox"/> 病院 <u>嶋田医院</u> (0.9 km) <input checked="" type="checkbox"/> その他 <u>上志比幼稚園</u> (1.2 km) <input checked="" type="checkbox"/> その他 <u>道の駅 禅の里</u> (0.55 km)			
<input type="checkbox"/> 別荘	熱源	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス				
	<input type="checkbox"/> その他 ()		<input type="checkbox"/> オール電化			
物件の特徴	【PR等】敷地内に、S27 築作業所、S36 築工場(外装改修済)あり。 閑静な住宅街に所在している広々7DKの美邸。徒歩圏内に役所の支所や温泉施設、飲食店等があります。 農地(田)にも隣接しています。農地も一緒に引受ける時は農業委員会の許可が必要になります。					
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 都市計画: 準都市計画区域内、建ぺい率:70%、容積率 200% 前面道路: 約 4.3mの道路(町道)に約 34m接道					
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒918-8218		住所	福井県福井市河増町30-20		
			株式会社タッセイ 福井県知事(1)1664号	TEL	0776-31-5150	

位置図



○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間取り図

建物・1階



【 1F 】

建物・2階



【 2F 】

○ わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写 真 (外観・内観)

外観



北側縁側



玄関



北側縁側



仏間 (仏壇無し)



客間



南側縁側



台所



1階 和室



風呂



洗面所



2階 廊下



2階和室(西)



2階和室(北①)



2階和室(北②)



外観(西側)



附属建物①（物置）



附属建物②（元工場）



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。